BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Stredná odborná škola technická a agropotravinárska- Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota

Stredná odborná škola technická a agropotravinárska – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s odddielom IV. Článok 8 platných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na prenájom nebytového priestoru.

I. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie:	Stredná odborná škola technická a agropotravinárska – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola
Sídlo organizácie:	Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení:	Ing. Karol Kisantal, riaditeľ školy
IČO:	42317665
DIČ:	2024128216

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom priestorov za nasledovné ceny:

Na prenájom plochy na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete

- nachádzajúce sa v priestoroch budovy Domova mládeže Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola na Okružnej 61 v Rimavskej Sobote, na prízemí, súpisné číslo 3115, na parcele č. 873/5 , zapísaný na LV č. 156 v správe katastra Rimavská Sobota s celkovou rozlohou **40 m^2**,
- časť strešnej plochy budovy nachádzajúcej sa na budove Domova mládeže Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola na Okružnej 61 v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 3115, na parcele č. 873/5 , zapísaný na LV č. 156 v správe katastra Rimavská Sobota s celkovou rozlohou **60 m^2**,
- pozemok na parcele č. 873/5 , zapísaný na LV č. 156 v správe katastra Rimavská Sobota s celkovou rozlohou **4,5 m^2**,

cena prenájmu min. 48,50 €/ m^2

K cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších neskorších predpisov – cena dohodou.

III. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia v týždenníku Novohradské noviny, na úradnej tabuli Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Okružná 61, Rimavská Sobota a web stránke Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Okružná 61, Rimavská Sobota (www.sostap.sk).

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – neotvárať".
   V obálke účastník predloží:
   1) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu z obchodného registra.
   2) návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m^2 za rok za predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem s podmienkami:
   - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020.
   - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné vždy dopredu podľa dohody
   - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie.**

3. **Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného za 1 m^2 **prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Telefón :	Fax:	IČO:	E-mail:	Internet:
047/5621527	047/5621974	42317665	spojenaskola.rs@gmail.com	www.sosrs.edu.sk

6. Obálka musí byť doručená na sekretariát Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota najneskôr do 27.12.2019 do 9.00h, aby mohla byť zaevidovaná.
   Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
   Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 31.12.2019.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
   - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
   - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
   - právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
   - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
   - právo osloviť iba víťaza.
8. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

IV. Obhliadka miesta nájmu: Obhliadka miesta nájmu je možná. Obhliadku je potrebné vopred dohodnúť telefonicky na tel: 047/5621527, príp. osobne na sekretariáte riaditeľa školy. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť v súťaži.

V. Doplňujúce informácie: Otváranie ponúk a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční v riaditeľni Strednej odbornej školy technickej a agropotravinárskej – Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, Okružná 61, Rimavská Sobota, dňa 27.12.2019 o 10.00 hod.h. Výsledkom súťaže bude zmluva na predmet zákazky uzatvorená medzi objednávateľom a úspešným uchádzačom.

Informácie: tel. číslo: 047/5621527
e-mail: spojenaskola.rs@gmail.com , ssrs.bodiova@gmail.com

V Rimavskej Sobote, 9.12.2019.

Stredná odborná škola technická
a agropotravinárska - Műszaki, Mezőgazdasági
és Élelmiszeripari Szakközépiskola
Okružná 61,979 01 Rimavská Sobota

Ing. Karol Kisantal
riaditeľ školy